

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 09.12.2021

Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZDRUŽENÍM OBCÍ ZELENÁ CESTA

Materiál obsahuje: dôvodovú správu

Žiadosť zo dňa 2.11.2021

GP č.176/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. E KN č.239/1, 675/1 a C KN č.329, 327/1

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Združením obcí Zelená cesta, IČO: 50911775, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Kocurice, zapísaných v LV č. 760 ako parcela registra „E“ a v LV č. 600 ako parcela registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.176/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. E KN č.239/1, 675/1 a C KN č.329, 327/1, úradne overeného dňa 28.10.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-778/2021, a to na:

- parc. KN -E č.675/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7709 m², diel 4 o výmere 54 m²
- parc. KN-C č.329, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5726 m², diel 2 o výmere 390 m²

striepť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (zemné káblové vedenie verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- bezodplatne
- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 121/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Združením obcí Zelená cesta, IČO: 50911775, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Kocurice, zapísaných v LV č. 760 ako parcela registra „E“ a v LV č. 600 ako parcela registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.176/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. E KN č.239/1, 675/1 a C KN č.329, 327/1, úradne overeného dňa 28.10.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-778/2021, a to na:

- parc. KN -E č.675/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7709 m² , diel 4 o výmere 54 m²

- parc. KN-C č.329, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5726 m² , diel 2 o výmere 390 m²

striepť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (zemné káblové vedenie verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“

na dobu neurčitú

- bezodplatne

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany a Združením obcí Zelená cesta - **schváliť**

Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Vzhľadom na neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 22.11.2021, nebola komisia v zmysle štatútu Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany uznášaniaschopná.

Spracoval: JUDr. Lívia Damboráková , Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 01.12.2021

Dôvodová správa

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 3.11.2021 od Združenia obcí Zelená cesta (ďalej len „združenie“) Návrh na majetkovo-právne usporiadanie – Cyklotrasa Zelená cesta. Združenie má zámer realizovať stavbu „Cyklotrasa Zelená cesta“ z Piešťan cez Trebatice, Krakovany do Vrbového. Stavba pozostáva i zo stavebného objektu- SO Osvetlenie a verejné osvetlenie, SO 04.3 Osvetlenie priechodu pre cyklistov cez CK II/499. Stavebný objekt je realizovaný i na pozemkoch vo vlastníctve mesta, a to na časti parc. registra „E“ č.675/1 a na časti parc. registra „C“ č.329. Združenie navrhuje zriadiť vecné bremeno „in rem“ v rozsahu podľa Geometrického plánu č.176/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č.E KN č.239/1, 675/1 a C KN č.329, 327/1.

V Zmysle Článku XII. ods.2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 10.00€/m², ak MsZ neurčí inak. Vzhľadom k tomu, že Mesto Piešťany je členom združenia a jedná sa o verejnoprospešnú stavbu, navrhujeme vecné bremeno zriadiť bezodplatne.

Uznesením MsZ č.47/2017/B zo dňa 30.03.2017 bola schválená účasť Mesta Piešťany ako zriaďovateľa v Združení obcí Zelená cesta so sídlom v Trebaticiach a uznesením MsZ č.47/2017/E zo dňa 30.03.2017 bol schválený výkonný riaditeľ p. Lukáš Pavlech. Okrem Mesta Piešťany sú zriaďovateľom združenia: Mesto Vrbové, Obec Krakovany a Obec Trebatice. Zriaďovatelia združenia sú zároveň jeho členmi.

Predmetom činnosti združenia je:

- a)** zabezpečovanie trvalo udržateľného rozvoja územia, cestovného ruchu, zabezpečenie spolupráce všetkých členov pri realizácii spoločného zámeru, a to osobitne v oblasti prevodu vlastníctva stavby a príslušných pozemkov nevyužívanej železničnej trate č. 803 Piešťany-Vrbové od vlastníka Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky a následné vybudovanie a prevádzkovanie tejto trasy ako cyklotrasy.
- b)** prebudovanie nevyužitej železničnej trate Piešťany - Vrbové na cyklotrasu, čím sa aktívne prispeje k rozvoju záujmov združenia, osobitne v oblasti trvalo udržateľného rozvoja územia, cestovného ruchu a v oblasti bezpečnej, ekologickej dopravy obyvateľov regiónu do zamestnania;
- c)** zabezpečiť následné prevádzkovanie vybudovanej cyklotrasy spoločne s členmi Združenia obcí Zelená cesta;
- d)** podporovať rozvoj infraštruktúry a zvyšovanie kvality, vrátane vytvárania podmienok podnikania v oblasti cestovného ruchu;
- e)** realizovať marketingové a propagačné aktivity podporujúce činnosť združenia a rozvoj cestovného ruchu;
- f)** poskytovať poradenskú pomoc podnikateľom v cestovnom ruchu, ostatným podnikateľom a záujemcom o podnikanie v cestovnom ruchu;
- g)** organizovať kurzy, semináre a školenia zamerané na nové poznatky pre rozvoj cestovného ruchu;
- h)** organizovať exkurzie, účasť na výstavách, veľtrhoch a iných podujatiach propagačného charakteru, spolupracovať s inými združeniami, inštitúciami a podnikateľskými subjektami, pôsobiakmi v oblasti cestovného ruchu;
- i)** realizovať aktivity spojené s výchovou miestneho obyvateľstva vo vzťahu k cestovnému ruchu;
- j)** spolupracovať na tvorbe miestnych a regionálnych predpisov v oblasti cestovného ruchu;
- k)** spolupracovať na tvorbe miestnych a regionálnych plánov a stratégií rozvoja v rámci cestovného ruchu;
- l)** zabezpečovať ďalšie úlohy, ktoré naplňajú poslanie združenia;
- m)** realizovať aktivity spojené s rozvojom športovej činnosti;
- n)** realizovať aktivity na zachovanie historických pamiatok, písomností, tradícií a zvyklostí;
- o)** aktívne zastupovať záujmy združenia a jeho členov.

V súčasnosti je uzatvorená medzi združením a Železnicami SR Nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti železničnej dráhy č.803, železničná trať Piešťany-Vrbové, Traťový úsek 2751, v žkm od 0,740 – 8,088, a to vrátane jej súčastí špecifikovaných v zozname majetku, ktorý tvorí Prílohu č.1 zmluvy, za účelom prípravy, realizácie a užívania dočasnej stavby „Cyklotrasa Piešťany-Vrbové, na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu s možnosťou predĺženia nájmu o ďalších 10 rokov.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena na parcele registra „E“ KN č. 675/1 a parcele „C“ KN č. 329 z dôvodu vybudovania cyklotrasy z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. KN-E č. 675/1 a KN-C č. 329 v k.ú. Kocurice vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Zelená cesta“ na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu geometrického plánu na parcelách E KN č. 239/1, 675/1 a C KN 329, 327/1 č. plánu 176/2021, overeným katastrálnym odborom OÚ Piešťany pod č. G1-778/2021 . Žiadateľ je povinný po ukončení prác zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Stavba cyklotrasy „Zelená cesta“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty osvetlenia, verejného osvetlenia, osvetlenia priechodu pre cyklistov cez CK II/499, nie je v rozpore s Územným plánom mesta Piešťany (ÚPN). Cyklotrasa je verejnoprospešnou stavbou (VPS) v rámci schváleného rozsahu VPS v záväznej časti ÚPN (č. 56 Cyklotrasy všetkých kategórií) ako jedna z hlavných cyklistických komunikácií mesta.

Návrh uloženia inžinierskych sietí a stožiarov VO vychádza z projektu stavby „Cyklotrasa Zelená cesta“ a stavebného objektu SO 04 Osvetlenie a verejné osvetlenie, SO 04.3 Osvetlenie priechodu pre cyklistov cez CK II/499, v rámci ktorých je potrebné zabezpečiť osvetlenie aj úseku cesty II/499. Uvedený SO je navrhovaný na pozemkoch vo vlastníctve mesta Piešťany E KN 675/1, k. ú. Kocurice LV 760 a C KN 329, k. ú. Kocurice LV 600.

Na parcele č. 329 v súbehu s cestou II/499 mesto Piešťany plánuje umiestniť stavbu cyklistické pripojenie mestskej časti Kocurice „Cyklotrasa Kocurice - Zelená cesta“, ktorá zabezpečí doplnenie chýbajúceho úseku popri štátnej ceste II/499. Cyklotrasa do MČ Kocurice bude navrhnutá v minimálnych normových parametroch a využije stiesnený voľný priestor medzi okrajom cesty II/499 a okrajom parcely mesta Piešťany p. č. 329.

Na základe uvedeného **so zriadením vecného bremena, spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí (káblového vedenia CYKY-J 5x16mm² pre verejné osvetlenie) a v osadení stožiarov verejného osvetlenia na pozemky reg. „E“ parc. č. 675/1, k.ú. Kocurice a reg.„C“ parc.č. 329, k.ú. Kocurice, súhlasíme s podmienkou, že umiestnenie navrhovaných inžinierskych sietí neobmedzí vybudovanie uvedeného cyklistického prepojenia „Cklotrasa Kocurice – Zelená cesta“ na parcelách vo vlastníctve Mesta Piešťany a bude v súlade s predloženou dokumentáciou a výkresom doručeným dňa 8.11.2021 Kocurice.pdf, ktorý obsahuje geodetické zameranie, katastrálnu mapu, návrh umiestnenia IS a stožiarov VO spolu s príslušnými kótami (viď. príloha).**

Odbor výstavby a dopravy:

Zriadenie vecného bremena na pozemky reg. „E“ parc. č. 675/1, k.ú. Kocurice a reg.„C“ parc.č. 329, k.ú. Kocurice (vo vlastníctve Mesta Piešťany) je požadované v súvislosti s výstavbou

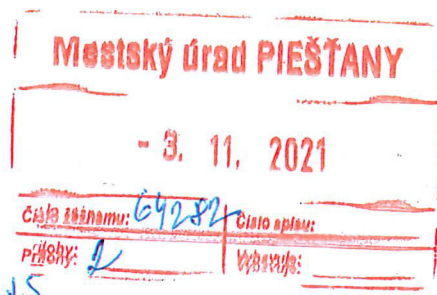
stavby „Cyklotrasa Zelená cesta“, ktorá prepojí Piešťany, Trebatice, Krakovany a Vrbové – konkrétne so stavebným objektom SO 04 Osvetlenie a verejné osvetelenie – SO 04.3 Osvetlenie priechodu pre cyklistov cez CK II/499. Navrhované vecné bremeno bude zriadené na uloženie inžinierskych sietí (káblového vedenia CYKY-J 5x16mm² pre verejné osvetlenie) a na osadenie stožiarov verejného osvetlenia. Majetkovoprávne vysporiadanie (preukázanie „iného práva“ k predmetným pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany) je jednou z podmienok pre vydanie stavebného povolenia stavebným úradom (Ministerstvom dopravy a výstavby SR).

Mesto Piešťany má v budúcnosti zámer v súbehu s cestou II/499 na p. č. 329, k.ú. Kocurice vybudovať cyklistické prepojenie miestnej časti Kocurice s cyklotrasou „Zelená cesta“. Na základe uvedeného **so zriadením vecného bremena, spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí (káblového vedenia CYKY-J 5x16mm² pre verejné osvetlenie) a v osadení stožiarov verejného osvetlenia na pozemky reg. „E“ parc. č. 675/1, k.ú. Kocurice a reg. „C“ parc.č. 329, k.ú. Kocurice, súhlasíme s podmienkou, že umiestnenie navrhovaných inžinierskych sietí neobmedzí vybudovanie uvedeného cyklistického prepojenia na parcelách vo vlastníctve Mesta Piešťany.**

Odbor ekonomiky a podnikania:

Z pohľadu ekonomického nemáme voči zriadeniu vecného bremena na základe žiadosti Združenia obcí Zelená cesta pripomienky, bezodplatné zriadenie vecného bremena neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že mesto Piešťany žiadateľa ako poplatníka z daní a poplatkov neeviduje.



MESTO PIEŠŤANY
Mestský úrad
Námestie SNP 1475/3

921 45 Piešťany

Naše číslo:
08/2021

Váš list:

Vybavuje: Pavlech
Tel: +421 915 700 978

Trebatice
2. 11. 2021

VEC: CYKLOTRASA ZELENÁ CESTA – návrh na majetkovo-právne usporiadanie

Združenie obcí Zelená cesta má zámer realizovať stavbu – „Cyklotrasa Zelená cesta“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá prepojí Piešťany, Trebatice, Krakovany a Vrbové. Stavba predstavuje 1.etapu rekonštrukcie železničnej trate č. 803 formou odstránenia koľajového roštu a úpravu koľajového lôžka, na ktorom sa vybuduje cyklotrasa.

Uvedená stavba pozostáva i zo stavebného objektu- **SO 04 Osvetlenie a verejné osvetlenie, SO 04.3 Osvetlenie priechodu pre cyklistov cez CK II/499**, v rámci ktorého bude okrem osvetlenia priechodu pre cyklistov cez CK II/499 osvetlený aj úsek štátnej cesty II/499. Daný stavebný objekt je navrhovaný i na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- **KN-E č. 675/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7709 m², k.ú. Kocurice (podľa LV č. 760 vo vlastníctve Mesta Piešťany)**
 - **KN-C č. 329, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5726 m², k.ú. Kocurice (podľa LV č. 600 vo vlastníctve Mesta Piešťany)**
- (ďalej len „zaťažené pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare),

ktoré v prípade súhlasu vlastníka budú **zaťažené zemným káblovým vedením verejného osvetlenia a stožiarmi verejného osvetlenia v dotyku št. cesty II/499 a navrhovanej cyklotrasy.**

Stavebným úradom pre uvedenú stavbu bude Ministerstvo dopravy a výstavby SR a podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 uvedeného zákona, ktoré oprávňuje stavebníka- Združenie obcí Zelená cesta na ňom realizovať stavbu.

Vzhľadom k uvedenému Vám Združenie obcí Zelená cesta v zastúpení výkonným riaditeľom Lukášom Pavlechom, so sídlom Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice, IČO: 50 911 775, ako vlastníkovi stavbou dotknutých pozemkov, predkladá **návrh na majetkovo-právne vysporiadanie stavbou zaťažených pozemkoch formou zriadenia vecného bremena „in rem“ v rozsahu geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. E KN č. 239/1, 675/1 a C KN č. 329, 327/1- č. plánu 176/2021, ktorý bol overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod č. G1-778/2021.**

Pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany budú danou stavbou zaťažené v zmysle predloženého geometrického plánu v rozsahu:

- **diel 2 o výmere 390 m² z parcely KN-C č. 329, zastavaná plocha a nádvorie , k.ú. Kocurice**
- **diel 4 o výmere 54 m² z parcely KN-E č. 675/1, zastavaná plocha a nádvorie , k.ú. Kocurice.**

Za ústretovosť a kladne vybavenú žiadosť vopred ďakujeme.

S pozdravom

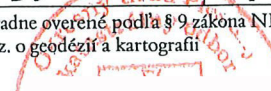
.....
Lukáš Pavlech
výkonný riaditeľ

Prílohy:

- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. E KN č. 239/1, 675/1 a C KN č. 329, 327/1- č. plánu 176/2021
- Projektová dokumentácia stavby- Cyklotrasa Zelená cesta, časť Situácia SO 04.3- Osvetlenie priechodu pre cyklistov cez CK II/499

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>Piešťany</i>	
 Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geohaj@geohaj.sk IČO: 36243175		Kat. územie <i>Kocurice</i>	Číslo plánu <i>176 / 2021</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 7 - 8 / 11 Piešťany 8 - 8 / 22</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. E KN č. 239/1, 675/1 a C KN č. 329, 327/1</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : <i>20. okt. 2021</i>	Meno : <i>Ing. Boris Horňák</i>	Dňa : <i>20. okt. 2021</i>	Meno : <i>Ing. Boris Horňák</i>	Dňa : <i>20 - 10 - 2021</i>	Číslo : <i>G₁ - 778/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		 Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>277</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



